



# APARTAMENTOS SOLY MAR

**OBRA NUEVA EN PLAYA TORRE LA SAL (OROPESA DEL MAR - CABANES)**  
**TORRE LA SAL BEACH. OROPESA DEL MAR - CABANES (CASTELLÓN - SPAIN)**  
**PLAGE TORRE LA SAL. OROPESA DEL MAR - CABANES (CASTELLÓN - ESPAGNE)**



**MARINA D'OR**  
Ciudad de Vacaciones



**ROES**  
**INTERNATIONAL**  
roesinternational.com



## Platja Torre de la Sal

Benvinguts - Bienvenidos - Welcome - Bienvenus - Willkommen



● Motivos para escaparte una y mil veces a tu nueva casa en la playa:

- Más de 300 días de sol al año
- Un gran microclima producto de la proximidad entre el mar y la montaña, con suaves temperaturas todo el año
- Una playa espectacular, Torre la Sal, reconocida como una de las mejores playas de Europa y que, además, se encuentra rodeada de espacios naturales protegidos
- Una ubicación agradable y tranquila como pocas en el Mediterráneo, junto a un poblado marinero con más de 100 años de historia...
- Todas las atracciones, actividades, servicios y grandes eventos de Marina d'Or - Ciudad de Vacaciones al alcance de la mano

✚ Reasons to escape again and again to your new home on the beach:

- More than 300 days of sunshine per year
- An exceptional microclimate, thanks to the proximity between the sea and the mountains, with warm and pleasant temperatures from January to December.
- A spectacular beach, Torre la Sal, recognized as one of the best beaches in Europe and surrounded by protected natural areas.
- A beautiful and tranquil location like few others on the Mediterranean, next to a fishing village with more than 100 years of history...
- All the attractions, activities, services and major events of Marina d'Or - Ciudad de Vacaciones at your fingertips.

🇫🇷 Mille raisons pour vous échapper dans votre nouvelle maison près de la plage:

- Plus de 300 jours de soleil par an
- Un micro climat exceptionnel, grâce à la proximité entre la mer et la montagne, avec des températures douces toute l'année de janvier à décembre
- Une plage spectaculaire, Torre la Sal, reconnue comme une des meilleures plages d'Europe et se trouve de plus, dans une zone d'espaces naturels protégés.
- Une situation géographique agréable et tranquille comme peu sur la côte méditerranéenne, à proximité du village de pêcheur avec plus de 100 ans d'histoire...
- Toutes les attractions, activités, services et les grands événements de Marina d'Or - Ville de vacances, à proximité.

**La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!**

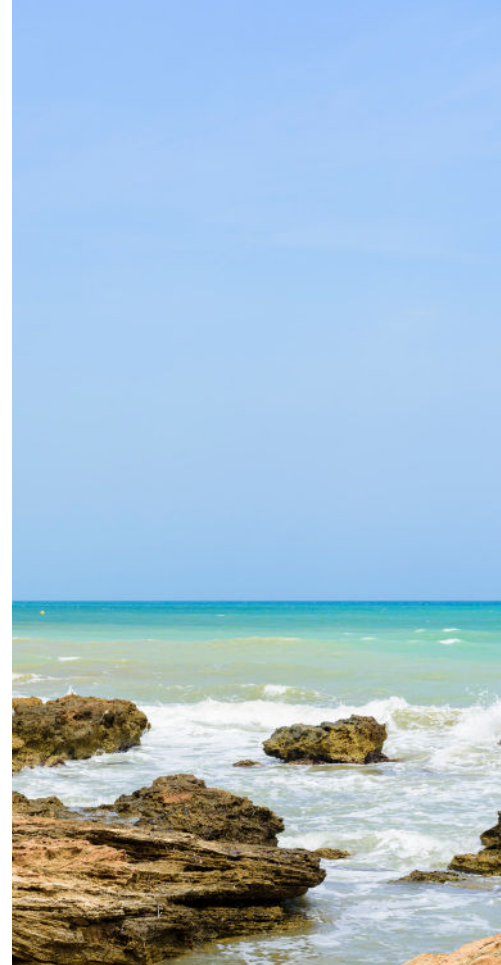
**The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!**

**Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!**





*Torre la Sal, una de las mejores playas de Europa y rodeada de parajes protegidos*  
***A beautiful beach for your family, surrounded by protected natural zones***  
*La meilleure plage pour votre famille, entourée d'espaces naturels protégés*



***La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!***

***The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!***

***Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!***





- Sumemos las mejores comunicaciones posibles a todos los motivos anteriores: acceso directo a la Autopista A-7, a la Nacional 340, parada de AVE en Oropesa, parada de Avanza en Marina d'Or... Y ahora mejor que nunca, con las nuevas líneas aéreas del Aeropuerto de Castellón, ubicado a apenas 20 kilómetros de Torre la Sal, y que conectan tu nuevo hogar directamente con Madrid, Sevilla, Bilbao, Londres, Dublín, Bruselas...

Apartamentos Sol y Mar...

tu nueva casa, junto a la playa,

nunca estuvo tan "tan" cerca :-)

- Easy to get to: direct access to the A-7 freeway, to the National 340, AVE stop in Oropesa, Avanza stop in Marina d'Or... And now better than ever, the new Castellón Airport, located just 20 kilometres from Torre la Sal, as well as great connections from your new home direct to Madrid, Seville, Bilbao, London, Dublin, Brussels...

- En plus de tous les avantages cités précédemment, nous sommes desservis par les meilleurs moyens de communications: accès direct par l'autoroute A-7, la nationale 340, gare de Oropesa avec le train à haute vitesse AVE... Depuis peu, nous avons une extension des lignes aériennes au départ de l'aéroport de Castellón, situé à 20 kilomètres de Torre la Sal, avec des connections depuis Madrid, Séville, Bilbao, Londres, Dublin, Bruxelles...



**Un lugar mágico: el poblado de pescadores de Torre la Sal, fundado hace más de 100 años...**  
**Next to the fishing village of Torre la Sal, founded more than 100 years ago...**  
**A proximité du village de pêcheurs Torre la Sal, fondé, il y a plus de 100 ans**



***La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!***

***The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!***

***Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!***



- La Ciudad de Vacaciones le ofrece divertidos parques temáticos y de atracciones.

Desde parques acuáticos hasta circuitos de quads, pasando por un fantástico cine 4D con butacas móviles interactivas, trenes aéreos, lanzaderas para los niños... y para los mayores. ¡Grandes y pequeñas atracciones para todos los gustos!

Algunos parques cuentan con atracciones únicas en Europa ... y mucho más. El Jardín Encantado, por ejemplo, está catalogado como único en el mundo en su categoría, gracias a sus árboles parlantes, sus miles de flores y sus divertidos espectáculos con acróbatas, bailarines y actores.

Y el balneario: piscinas climatizadas, jacuzzis, saunas, baños romanos... y para todos, porque ofrece con una amplia zona, independiente e insonorizada, repleta de divertidos juegos de agua para los más pequeños.

- The Holiday Resort offers you up to 8 fun theme parks and amusement parks. For all tastes and ages.

From water parks to quad biking circuits, a fantastic 4D cinema with interactive moving seats, aerial trains, shuttles for the children... and for the grown-ups. Big and small attractions for all tastes!

Some parks have attractions that are unique in Europe... and much more besides. The Enchanted Garden, for example, is classified as unique in the world in its category, thanks to its talking trees, its thousands of flowers and its amusing shows with acrobats, dancers and actors.

And the seawater spa: heated pools, jacuzzis, saunas, Roman baths... and for everyone, because it offers a large, independent and soundproofed area, full of fun water games for the little ones.

- La Ville de Vacances propose parcs d'attractions et de loisirs amusants. Pour tous les goûts et tous les âges.

Des parcs aquatiques aux circuits en quad, en passant par un fantastique cinéma 4D avec des sièges interactifs en mouvement, des trains aériens, des navettes pour les enfants... et pour les grands. De grandes et petites attractions pour tous les goûts.

Certains parcs possèdent des attractions uniques en Europe ... et bien plus encore ! Le Jardin Enchanté, classé unique au monde dans sa catégorie grâce à ses arbres qui parlent, ses milliers de fleurs et ses spectacles amusants avec acrobates, danseurs et acteurs.

Et le thalasso, piscines chauffées, bains à remous, saunas, bains romains... pour tous, car il propose aussi un grand espace indépendant et insonorisé rempli de jeux d'eau amusants pour les plus petits.



***Junto a Marina d'Or - Ciudad de Vacaciones: todo un mundo de servicios exclusivos***  
***Next to a whole world of services, next to Marina d'Or - Holiday Resort***  
***A proximité d' une serie de services, près de Marina d'Or – Ville de vacances***



- Junto a una estupenda temperatura y más de 300 días de sol al año, en la Ciudad de Vacaciones están suceden cosas permanentemente: eventos temáticos, deportivos, shows... un gran ambiente muchos fines de semana a lo largo del año.

2 Mundiales de Ajedrez, los cuartos de final de la Copa Davis, Campeonatos Europeos de Taekwondo, de Tiro con Arco...  
 4 Campeonatos de España de Cross, los Ferrari Racing Days, la Mediterranean Epic... ser sede oficial en varias ocasiones de la Vuelta Ciclista a España, de los Juegos Interagencias de la ONU, de varias ediciones de Miss y Mister España... pero también de ininidad de campeonatos de deporte base: fútbol, basket, danza...

Marina d'Or: ¡pasión por el deporte!

**La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!**

**The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!**

**Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!**



🌴 Marina d'Or is a destination to visit and enjoy all year round.

Along with a pleasant weather and more than 300 days of sunshine a year, there is always something going on in the Holiday Resort: themed events, sporting events, shows... a great atmosphere almost every weekend.

2 World Chess Championships, the Davis Cup quarter-finals, European Taekwondo Championships, European Archery Championships... 4 Spanish Cross Country Championships, the Ferrari Racing Days, the Mediterranean Epic... the official venue on several occasions for the Vuelta of Spain, the UN Inter-Agency Games, several editions of Miss and Mister Spain... but also for countless championships in grassroots sports: football, basketball, dance...

Marina d'Or: a passion for sport!



🇪🇸 Marina d'Or est une destination à visiter et à apprécier toute l'année.

Outre une température agréable et plus de 300 jours de soleil par an, il se passe toujours quelque chose dans la Ville de Vacances : événements à thème, événements sportifs, spectacles... une grande ambiance pratiquement tous les week-ends.

2 Championnats du Monde d'Échecs, les quarts de finale de la Coupe Davis, les Championnats d'Europe de Taekwondo ou de Tir à l'Arc... 4 Championnats d'Espagne de Cross-Country, les Ferrari Racing Days, la Mediterranean Epic, siège officiel à plusieurs reprises du Tour d'Espagne, des Jeux inter-agences de l'ONU, de plusieurs éditions de Miss et Mister Espagne... mais aussi d'innombrables championnats de sports de base: football, basket-ball, danse...

Marina d'Or : la passion du sport!



**Marina d'Or: un destino donde acudir y disfrutar todo el año...**

**Marina d'Or: a destination to visit and enjoy all year round ...**

**Marina d'Or: une destination à visiter et à apprécier toute l'année ...**



ROES  
INTERNATIONAL  
roesinternational.com



***La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!***

***The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!***

***Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!***



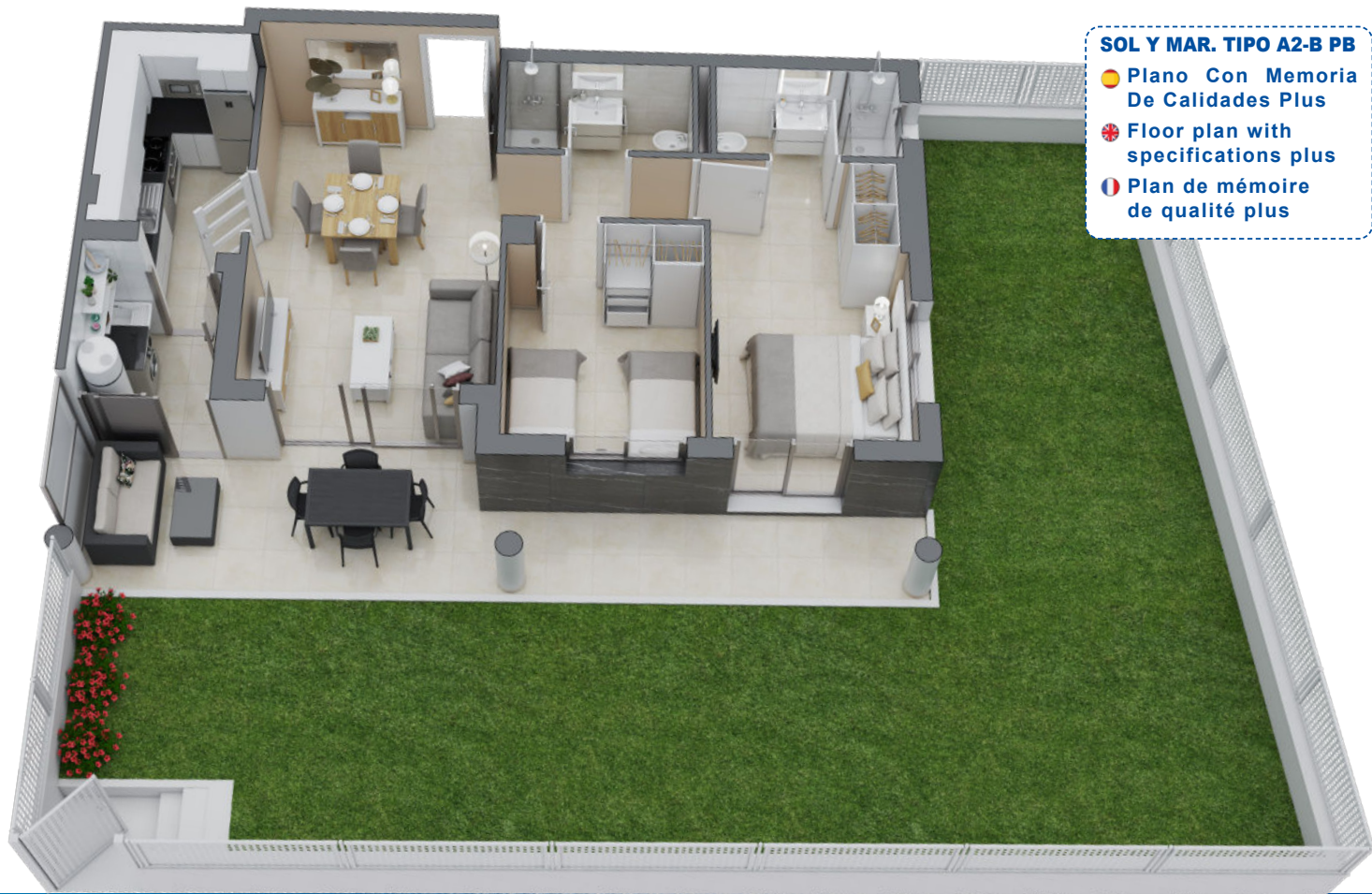


**Apartamentos Sol y Mar. Bienvenido a su nueva vivienda frente al Mediterráneo**  
**Sol y Mar Apartments. Welcome to your new home on the Mediterranean beach**  
**Appartements Sol y Mar. Bienvenue dans votre nouvelle maison face à la mer**



**Viviendas totalmente amuebladas, equipadas y decoradas con Memoria de Calidades Plus**  
**Fully furnished, equipped and decorated homes with Building Specifications Plus**  
**Logements entièrement meublés, équipés et décorés avec Building Specifications Plus**





# **SOL Y MAR. TIPO A2-B PB**

**Plano Con Memoria De Calidades Plus**

**Floor plan with specifications plus**

**Plan de mémoire de qualité plus**

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

**SOL Y MAR. TIPO A2-PB**

- Plano Con Memoria De Calidades Plus
- ✳ Floor plan with specifications plus
- 🇫🇷 Plan de mémoire de qualité plus







 **ROES  
INTERNATIONAL**  
[roesinternational.com](http://roesinternational.com)

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

**The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.**

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



**70 apartamentos. Viviendas en planta baja y áticos, con piscina y zonas comunes**  
**70 ground floor flats and penthouses, with swimming pool and communal areas**  
**70 appartements (penthouses au rez-de-chaussée) avec piscine et espaces communs**



### SOL Y MAR. TIPO A2-ÁTICO

- Plano Con Memoria De Calidades Plus
- ✚ Floor plan with specifications plus
- 🇫🇷 Plan de mémoire de qualité plus

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



**SOL Y MAR. TIPO B2-ÁTICO**

- Plano Con Memoria De Calidades Plus
- ✚ Floor plan with specifications plus
- 🇫🇷 Plan de mémoire de qualité plus

**Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños**  
**Apartment with 2 and 3 bedrooms with 2 bathrooms**  
**Appartements de 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bains**





Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

**The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.**

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

## MEMORIA DE CALIDADES ESTÁNDAR · APARTAMENTOS SOL Y MAR · 70 APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA Y ÁTICOS, CON PISCINA

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de los Apartamentos Sol y Mar, en Cabanes (Castellón). Edificio de 70 apartamentos con terrazas, aparcamientos en sótano y piscinas diferenciadas para adultos y niños con iluminación interior LED

- Acceso al edificio a través de zaguán que comunica planta sótano (parking) y plantas de viviendas
- El zaguán cuenta con vestíbulo, escalera y 1 ascensor.
- Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal según tipología), cocina, lavadero (según tipología), salón-comedor, terraza y zona ajardinada en plantas bajas

### MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Muros de sótano y estructura de hormigón armado preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco o similar, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores del edificio
- Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas
- Cubiertas planas acabadas con capa de protección de grava

- Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad en la primera planta
- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos)
- Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes del edificio
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes
- Elementos metálicos impregnados con 2 manos de esmalte
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento
- Césped artificial en viviendas de planta baja en zona ajardinada

### MEMORIA CONSTRUCTIVA APARTAMENTOS

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico hueco o similar
- Enlucido de yeso en paredes de ladrillo y en techo de dormitorios y salón
- Falso techo en pasillo, baños, cocina y falseos necesarios para paso de instalaciones
- Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso y falsos techos
- Pavimento de gres porcelánico (o similar) en el interior de las viviendas con tratamiento

antideslizante en terrazas

- Alicatado cerámico de paredes en baños
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Persianas de aluminio perfilado, enrollables en salón comedor y dormitorios
- Carpintería interior de madera en puertas de paso y armarios
- Armarios de suelo a techo, en habitaciones, forrados interiormente; distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox
- Pileta de lavar en galería (excepto en la tipología A1)
- Instalación de agua fría y agua caliente
- Instalación de equipo de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética
- Red de saneamiento separativa mediante tuberías de PVC
- Ventilación en baños mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o ABS, lavabo y plato de ducha
- Mampara de ducha en el baño principal

- Grifería monomando
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión
- Aire acondicionado frío-calor con split en salón-comedor
- Toma de televisión, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios
- Toma de televisión y enchufe en terraza
- Videoportero en cada vivienda
- Escalera con peldaño revestido y barandilla en viviendas tipo dúplex
- Entrada exterior a terrazas de viviendas en planta baja mediante puerta metálica a través de la zona ajardinada

### EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina con electrodomésticos de bajo consumo eléctrico:
  - o Frigo combi con congelador independiente
  - o Placa de inducción de 3 o 4 fuegos
  - o Horno empotrado
  - o Campana extractora integrada en armariada superior
  - o Lavadora

### EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

- Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:



## Y ZONAS COMUNES

- o Mesa de terraza y 4 sillas
- En el interior de los apartamentos:
  - o Mueble en baño principal espejo, ducha y mueble de colgar
  - o Elementos de decoración en el interior, estores o cortinas en salón comedor y habitaciones

### EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- Luminaria de exterior para terraza y galería (según tipología)
- Luminaria en zona de entrada y zona de estar
- Dormitorio principal: 2 luminarias
- Luminaria en el segundo dormitorio y, en aquellas tipologías con tres habitaciones, también en el tercer dormitorio
- Luminaria en baños (según tipología)
- 2 Apliques o similar en cocina (según tipología)
- Luminaria en pasillo (según tipología)

Esta memoria de calidades podrá ser modificada por la dirección facultativa por necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación.

Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades, no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características.

## ELEMENTOS EXTRA INCORPORADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PLUS:

### COCINA Y GALERÍA

- Microondas encastrado en armariada superior
- Lavavajillas
- Cafetera de cápsulas
- Exprimidor y batidora
- Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes
- Vajilla, cubertería, juego de copas y vasos para 6 personas, azucarero, botes de almacenaje, salero - pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos...
- Reloj de pared

En la galería o en otra estancia si no se dispusiese:

- Tabla de planchar plegable y plancha para la ropa
- Cesto para la colada
- Recogedor y escoba

### BAÑOS

Baño principal:

- Juego de toallas de repuesto
- Mampara de ducha

Baño secundario:

- Juego de toallas de repuesto
- Secador de pelo
- Mueble, estantes, espejos, accesorios (perchas, toalleros, escobilleros,

portarrollos y papelera)

### DORMITORIOS

Dormitorio principal:

- Revestimiento con papel decorativo en la pared del cabecero del dormitorio principal
- Televisor de 32" en pared, frente a la cama
- Cama matrimonio tipo canapé, cabezal, colchón con ancho de 150 cm y 2 mesitas de noche
- Espejo y cuadro decorativo

• Juego de sábanas

• Caja decorativa en armario

• Ambientador floral

• Marcos de fotos

Segundo dormitorio:

- 2 camas individuales tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche

• Espejo y cuadro decorativo

• 1 juego de sábanas por cama

• Caja decorativa en armario

• Ambientador floral

Tercer dormitorio:

- 1 cama individual tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche

• Espejo y cuadro decorativo

• Caja decorativa en armario

• Ambientador floral

### SALÓN COMEDOR

- Revestimiento con papel decorativo en una pared del salón comedor
- Televisor SMART TV de 42"
- Sofá cama (3 plazas como sofá y 2 plazas como cama)
- Mesa de centro
- Aparador (según tipología)
- Mesa de comedor con 6 sillas
- Espejo y cuadros decorativos
- Cajas decorativas de madera
- Ambientador eléctrico
- Juego de tazas

### TERRAZA

- Sofá 2 plazas y mesa de centro

**PRECIO VENTA  
CONJUNTO PLUS:  
8.900€ +10% IVA  
AL INCLUIRSE  
EN EL PRECIO  
TOTAL DE LA  
VIVIENDA**

## MEMORIA DE CALIDADES PLUS · APARTAMENTOS SOL Y MAR · 70 APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA Y ÁTICOS, CON PISCINA Y ZONAS

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de los Apartamentos Sol y Mar, en Cabanes (Castellón). Edificio de 70 apartamentos con terrazas, aparcamientos en sótano y piscinas diferenciadas para adultos y niños con iluminación interior LED.

- Acceso al edificio a través de zaguán que comunica planta sótano (parking) y plantas de viviendas
- El zaguán cuenta vestíbulo, escalera y 1 ascensor
- Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal, según tipología), cocina, lavadero (según tipología), salón-comedor, terraza y zona ajardinada en plantas bajas

### MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Muros de sótano y estructura de hormigón armado preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco o similar, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores del edificio
- Aislamiento acústico en medianeras entre viviendas
- Cubiertas planas acabadas con capa de protección de grava

- Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad en la primera planta
- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos)
- Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes del edificio
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes
- Elementos metálicos impregnados con 2 manos de esmalte
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento
- Césped artificial en zona ajardinada viviendas planta baja

### MEMORIA CONSTRUCTIVA APARTAMENTOS

- Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco o similar
- Enlucido de yeso en paredes de ladrillo y en techo de dormitorios y salón.
- Falso techo en pasillo, baños, cocina y falseos necesarios para paso de instalaciones
- Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso y falsos techos
- Revestimiento con papel decorativo en

1 pared del salón comedor y en la del cabecero del dormitorio principal

- Pavimento de gres porcelánico (o similar) en interior de viviendas, con tratamiento antideslizante en terrazas
- Alicatado cerámico de paredes en baños
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Persianas de aluminio perfilado, enrollables en salón comedor y dormitorios
- Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios
- Armarios de suelo a techo, en habitaciones, forrados interiormente; distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox
- Pileta de lavar en galería (excepto en la tipología A1)
- Instalación de agua fría y agua caliente
- Instalación de equipo de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética
- Red de saneamiento separativa de todo el edificio mediante tuberías de PVC
- Ventilación en baños mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas
- Instalación de aparatos sanitarios de

porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o ABS, lavabo y plato de ducha

- Mamparas de ducha en baño principal y secundario
- Grifería monomando
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión
- Aire acondicionado frío-calor con split en salón-comedor
- Toma de televisión, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios
- Toma de televisión y enchufe en terraza
- Videoportero en cada vivienda
- Escalera con peldaño revestido y barandilla en los dúplex
- Entrada exterior a terrazas de viviendas en planta baja mediante puerta metálica a través de la zona ajardinada

### EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:
  - o Frigo combi con congelador independiente
  - o Placa de inducción de 3 o 4 fuegos
  - o Horno empotrado
  - o Microondas encastrado en armariada superior



- o Campana extractora integrada en armariada superior
- o Lavavajillas
- o Lavadora
- Equipamiento en el salón-comedor:
  - o Televisor SMART TV de 42"
- Equipamiento en habitación principal:
  - o Televisor 32" en pared, frente a la cama

### EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

- Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:
  - o Mesa de terraza y 4 sillas
  - o Sofá 2 plazas y mesa de centro
- Interior:
  - o Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 como cama)
  - o Mesa de centro
  - o Aparador (según tipología)
  - o Mesa de comedor con 6 sillas
- Dormitorio principal:
  - o Cama de matrimonio tipo canapé, colchón de 150 cm, cabezal y 2 mesitas de noche.
- Segundo dormitorio:
  - o 2 camas individuales tipo canapé, con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche.

- Tercer dormitorio:
  - o 1 cama individual tipo canapé, con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche
- Mueble en baño principal, espejo, ducha y mueble de colgar
- Mueble en segundo baño, mampara en ducha, estantes, espejos, accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera)
- Elementos de decoración interior, estores o cortinas en salón comedor y habitaciones, espejo y cuadros decorativos.

### EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- Luminaria de exterior para terraza y galería (según tipología).
- Luminaria en zona de entrada y zona de estar.
- Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).
- Dormitorio principal: 2 luminarias y 2 lámparas en las mesitas.
- Luminaria en 2º dormitorio y 3º en su caso; 1 lámpara en mesita (según tipología).
- Luminaria en baños (según tipología).
- 2 apliques o similar en la cocina del apartamento (según tipología).
- Luminaria en pasillo (según tipología).

### EQUIPAMIENTO EXTRA INCLUIDO

- Salón comedor:
  - o Cajas decorativas de madera
  - o Ambientador eléctrico
  - o Juego de tazas
- Dormitorio principal:
  - o Juego de sábanas
  - o Caja decorativa en armario
  - o Ambientador floral
  - o Marcos de fotos
- Dormitorio(s) secundario(s):
  - o 1 juegos de sábanas por cama
  - o Caja decorativa en armario
  - o Ambientador floral
- Baño principal:
  - o Juego de toallas de repuesto
- Baño secundario:
  - o Juego de toallas de repuesto
  - o Secador de pelo
- Cocina:
  - o Cafetera de cápsulas
  - o Exprimidor
  - o Batidora
  - o Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes
  - o Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 PAX, botes de almacenaje, azucarero, salero

- pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos...
- o Reloj de pared en cocina
- Galería (en las tipologías que no dispongan de la misma, los artículos se ubicarán en otra estancia):
  - o Tabla de planchar plegable y plancha para ropa.
  - o Cesto para la colada
  - o Recogedor y escoba

Esta memoria de calidades podrá ser modificada por la dirección facultativa por necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación.

Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades, no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características.

**PRECIO VENTA  
CONJUNTO PLUS:  
8.900€ +10% IVA  
AL INCLUIRSE  
EN EL PRECIO  
TOTAL DE LA  
VIVIENDA**

## STANDARD BUILDING SPECIFICATIONS - SOL Y MAR APARTMENTS - 70 PENTHOUSES AND APARTMENTS ON GROUND FLOOR, WITH SWIMMING

Report of materials, elements and qualities to be used in the construction of the apartments of the residential Sol y Mar located in Cabanes (Castellón).

Building of 70 apartments with terraces, parking in the basement and separate swimming pool for adults and children with interior led lighting.

- Access to the building through a hallway that connects the basement (parking) and the residential floors.
- The hallway has a vestibule, staircase and 1 lift.
- Apartments with 2 and 3 bedrooms with 2 bathrooms (1 with direct access from the master bedroom, depending on typology), kitchen, laundry room (depending on typology), living-dining room, terrace and garden area on ground floors.

### CONSTRUCTION REPORT OF THE BUILDING

- Basement walls and reinforced concrete structure prepared for marine environment, with beams and one-way slab of prefabricated joists.
- Vertical enclosures of hollow ceramic bricks or similar, with formation of air chamber in façades or party walls.
- Thermal insulation in external building envelopes.
- Acoustic insulation in party walls between dwellings.

- Flat roofs finished with gravel protection layer.
- Exterior railings on aluminium terraces and double safety glass on the first floor.
- Continuous coating or plaster and paint, depending on areas, in corridors and common elements (staircase, lobbies and accesses).
- Porcelain stoneware flooring in hallways and ceramic tiles in corridors and common areas of the building.
- Trowelled concrete flooring in garage area.
- Metal elements impregnated with 2 coats of enamel.
- Pre-installation for charging electric vehicles at various points in the car park.
- Artificial grass in ground floor apartments in garden area.

### CONSTRUCTION REPORT OF THE APARTMENTS

- Interior partition walls with hollow ceramic bricks or similar.
- Plaster on brick walls and on bedroom and living room ceilings.
- False ceilings in corridor, bathrooms, kitchen and false ceilings necessary for installations.
- Smooth plastic paint on plaster and false ceilings.
- Porcelain stoneware flooring (or similar) inside the dwellings with non-slip treatment on terraces.

- Ceramic tiling of walls in bathrooms.
- Exterior aluminium carpentry with thermal break and double glazing.
- Profiled aluminium roller blinds in living/dining room and bedrooms.
- Wooden interior carpentry in interior doors and wardrobes.
- Floor-to-ceiling wardrobes in bed-rooms, lined on the inside.
- Interior layout with drawer unit, shelves and hanging rail.
- Fitted kitchen with high and low cupboards, worktop and 1-basin sink with stainless steel drainer.
- Wash basin in gallery (except in A1 type).
- Installation of hot and cold water.
- Installation of aerothermal equipment for the production of domestic hot water, complying with current energy efficiency specifications.
- Separate sewage system throughout the building using PVC pipes.
- Ventilation in bathrooms by means of ducts with forced upper suction and interior grilles in the inlets.
- Installation of vitrified porcelain sanitary ware, in white, with toilet in main bathroom with soft or ABS system cover, washbasin and shower tray with screen in main bathroom.
- Mixer taps.
- Electrical installation according to Low

Voltage Electrotechnical Regulations.

- Air conditioning hot-cold with Split in the living-dining room.
- Television, telephone and data sockets in living-dining room, kitchen and bedrooms.
- Television socket and plug on terrace.
- Video entry phone in each property.
- Staircase with covered steps and handrail in duplex apartments.
- External entrance to ground floor terraces by means of a metal door through the garden area.

### EQUIPMENT: HOUSEHOLD APPLIANCES

Kitchen with low-consumption appliances:

- Fridge-freezer with separate freezer compartment.
- Induction cooker with 3 or 4 burners.
- Built-in oven.
- Extractor hood integrated in upper cupboard.
- Washing machine.

### EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor furniture on terraces consisting of:

- o Terrace table and 4 chairs.

Interior the apartment

- o Furniture in main bathroom, mirror,



## POOL AND COMMUNAL AREAS

shower with screen in main bathroom and hanging unit.

- o Interior decoration elements, blinds or curtains in the living room and bedrooms.

### EQUIPMENT: LIGHTING

- Outdoor luminaire for terrace and gallery (depending on type).
- Luminaire in entrance area and living area.
- Lamp or similar in dining room area (depending on typology).
- Master bedroom: 2 luminaires.
- Luminaire in 2nd bedroom and 3rd bedroom if applicable.
- Luminaire in bathrooms (according to typology).
- 2 wall lights or similar in kitchen (according to typology).
- Luminaire in corridor (according to typology).

This building specifications may be modified by the project management due to regulatory or technical requirements or for better adaptation.

If, at the time of installation of any element described in this specifications document, it is not possible to achieve it, it will be replaced by another of similar characteristics.

## EXTRA EQUIPMENT INCLUDED IN THE BUILDING SPECIFICATIONS PLUS

### DINING ROOM:

- Decorative wooden boxes
- Electric air freshener
- Set of cups

### MASTER BEDROOM:

- Bed linen set
- Decorative box in wardrobe
- Floral air freshener
- Photo frames

### SECONDARY BEDROOM(S):

- 1 set of sheets per bed
- Decorative box in wardrobe
- Floral air freshener

### MAIN BATHROOM:

- Spare set of towels
- Secondary bathroom:
- Spare set of towels
- Hair dryer

### KITCHEN:

- Capsule coffee machine
- Juicer

- Blender
- 4-piece cookware and 2 frying pans
- Crockery, cutlery and set of glasses for 6 persons, sugar bowl, storage jars, salt and pepper shakers, oil cruets, tea towels, toilet roll holder...
- Kitchen wall clock

### GALLERY (IN THE TYPOLOGIES THAT HAVE IT\*):

- Folding ironing board and clothes iron.
- Laundry basket
- Dustpan and broom

\*Elements previously described would be located in another room in the typologies that do not have it

**SELLING PRICE  
CONJUNTO  
PLUS:  
8.900€ + 10%  
VAT  
(AS IT WILL  
BE INCLUDED  
IN THE PRICE)**



Materials, elements and qualities to be used in the construction of the apartments in the Sol y Mar residential complex located in Cabanes (Castellón).

Building of 70 apartments with terraces, parking in the basement and separate swimming pools for adults and children with interior led lighting.

- Building access through a hallway that connects the basement (parking) and the residential floors.
- The hallway has a vestibule, staircase and 1 lift.
- Apartments with 2 and 3 bedrooms with 2 bathrooms (1 with direct access from the master bedroom, depending on typology), kitchen, laundry room (depending on typology), living-dining room, terrace and garden area on ground floors.

### **CONSTRUCTIVE MEMORY OF THE BUILDING**

- Basement walls and reinforced concrete structure prepared for marine environment, with beams and one-directional forging of prefabricated joists.

- Vertical enclosures of hollow ceramic bricks or similar, with formation of air chamber in facades or party walls.
- Thermal insulation in external building envelopes.
- Acoustic insulation in party walls between dwellings.
- Apartment roofs finished with gravel protection layer.
- Exterior railings on aluminum terraces and double safety glass on the first floor.
- Continuous coating or plaster and paint, depending on areas, in corridors and common elements (staircase, lobbies and accesses).
- Porcelain stoneware flooring in hallways and ceramic tiles in corridors and common areas of the building.
- Trowelled concrete flooring in garage area.
- Metal elements impregnated with two coats of enamel.
- Pre-installation for charging electric vehicles at various points in the car park.
- Artificial grass in ground floor apartments in garden area.

### **CONSTRUCTION REPORT OF THE APARTMENTS**

- Interior partitioning with hollow ceramic bricks or similar.
- Plaster on brick walls and on bedroom and living room ceilings.
- False ceilings in corridor, bathrooms, kitchen and false ceilings necessary for installations.
- Smooth plastic paint on plaster and false ceilings.
- Decorative wallpaper on one wall in the living/dining room and on the headboard wall in the master bedroom.
- Porcelain stoneware flooring (or similar) in the interior of the dwellings with non-slip treatment on terraces.
- Ceramic tiling of walls in bathrooms.
- Exterior aluminum carpentry with thermal break and double glazing.
- Profiled aluminum roller blinds in living/dining room and bedrooms.
- Wooden interior carpentry in interior doors and wardrobes.
- Floor-to-ceiling wardrobes in bedrooms, lined on the inside.
- Interior layout with drawer unit, shelves

and hanging rail.

- Fitted kitchen with high and low cupboards, worktop and 1-basin sink with stainless steel drainer.
- Wash basin in gallery (except in A1 type).
- Hot and cold water installation.
- Installation of aerothermal equipment for the production of domestic hot water, complying with current energy efficiency specifications.
- Separate sewage system throughout the building using PVC pipes.
- Ventilation in bathrooms by means of ducts with forced upper suction and interior grilles in the inlets.
- Installation of vitrified porcelain sanitary ware in white, with toilet in main bathroom with soft or ABS system cover, washbasin and shower tray with screen in main bathroom and secondary.
- Mixer taps.
- Electrical installation according to Low Voltage Electrotechnical Regulations. Aire Split hot and cold air conditioning in the living-dining room.



## POOL AND COMMUNAL AREAS

- Television, telephone and data sockets in living-dining room, kitchen and bedrooms.
- Television socket and plug on terrace.
- Video entry phone in each apartment.
- Staircase with covered steps and handrail in duplex apartments.
- External entrance to ground floor terraces by means of a metal door through the garden area.

### EQUIPMENT: HOUSEHOLD APPLIANCES

Kitchen with low-consumption appliances:

- Fridge-freezer with separate freezer compartment.
- Induction cooker with 3 or 4 burners.
- Built-in oven.
- Built-in microwave oven in upper cabinet.
- Built-in extractor hood in upper cabinet.
- Dishwasher.
- Washing machine.
- Equipment in the living-dining room:

- 42" SMART TV set.

Equipment in main bedroom:

- 32" TV on the wall, in front of the bed.

### EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor furniture for terraces consisting of:

- Terrace table and 4 chairs.
- 2-seater sofa and coffee table.

Inside the apartments:

- Sofa bed (3-seater sofa, 2-seater bed).
- Coffee table.
- Sideboard (depending on type).
- Dining table with 6 chairs.
- Master bedroom: Double sofa bed, headboard, 150 cm mattress and 2 bedside tables.
- Second bedroom: 2 single canapé type beds with 90 cm mattress, headboard and 1 bedside table, headboard and 1 bedside table.
- Third bedroom: 1 single sofa bed with 90 cm mattress, headboard y 1 bedside tables.

- Unit in main bathroom, mirror, shower with screen and wall unit.
- Furniture in second bathroom, shower screen, shelves, mirrors, accessories (hangers, towel racks, toilet brush holders, toilet roll holders and wastepaper basket).
- Elements, blinds or curtains in living room and bedrooms, mirror and decorative pictures.

### LIGHTING

- Outdoor luminaire for terrace and gallery (depending on typology).
- Luminaire in entrance area and living area.
- Lamp or similar in dining area (depending on typology).
- Master bedroom: 2 luminaires and 2 lamps on bedside tables.
- Luminaire in 2nd bedroom and 3rd bedroom if applicable; 1 lamp on bedside table
- (according to typology).
- Luminaire in bathrooms (according to typology).

- 2 wall lights or similar in kitchen (according to typology).
- Luminaire in corridor (according to typology)

This building specifications may be modified by the project management due to regulatory or technical requirements or for better adaptation.

If, at the time of installation of any element described in this specifications document, it is not possible to achieve it, it will be replaced by another of similar characteristics.

**SELLING PRICE  
CONJUNTO  
PLUS:  
8.900€  
+ 10% VAT  
(AS IT WILL  
BE INCLUDED  
IN THE PRICE)**

## MÉMOIRE DE QUALITÉS STANDARD. RÉSIDENCE DE 70 APPARTEMENTS AVEC TERRASSES, GARAGE EN SOUS-SOL ET PISCINES POUR ADULTES

Mémoire des matériaux, éléments et qualités utilisées pour la construction des appartements résidentiels Sol y Mar situés à Cabanes (Castellón).

Résidence de 70 appartements avec terrasses, garage en sous-sol et piscines pour adultes et enfants, illuminées en intérieur par LED.

- Accès au logement par un hall d'entrée qui donne à la fois sur le parking sous terrain et les étages de ce même logement.
- Le hall d'entrée est équipé d'un vestibule, un escalier et un ascenseur.
- Appartements de 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bains ( 1 avec accès direct depuis la chambre principale, selon typologie ), cuisine, buanderie (selon typologie), salon-salle à manger, terrasse avec jardin au rez-dechaussée.

### CONSTRUCTION DU BATIMENT

- Murs du sous-sol, structure de béton armé conçue pour l'environnement marin, avec poutres plates et forgeage unidirectionnel de solives préfabriquées.
- Enceintes verticales en briques céramiques creuses ou similaire avec système d'isolation thermique en façade et les murs mitoyens.
- Isolation thermique dans les enceintes extérieures du bâtiment.
- Isolation acoustique pour les murs mitoyens entre logements.

- Toits plats recouverts d'une couche de protection en gravier.
- Mains courantes extérieures de la terrasse en aluminium et double vitrage de sécurité au premier étage.
- Revêtement continu ou plâtre et peinture, selon les zones, dans les couloirs et les éléments communs du bâtiment.
- Revêtement de sol en grès cérame dans les halls d'entrée et carreaux de céramique dans les couloirs et les parties communes de l'immeuble.
- Sol en béton taloché dans le garage.
- Éléments métalliques imprégnés de deux couches d'email.
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques à divers endroits des zones de parking.
- Gazon artificiel dans la zone jardin des logements en rez-de-chaussée.

### CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS

- Cloisons intérieures en briques céramiques creuses ou similaires.
- Enduit de plâtre sur les murs en brique et les plafonds des chambres, plus le salon.
- Faux plafonds dans les couloirs, salles de bains, cuisines et faux plafonds nécessaires aux installations.
- Peinture plastique lisse sur plâtre et faux plafonds.
- Revêtement de sol en grès cérame (ou similaire) à l'intérieur des maisons

avec traitement antidérapant sur les terrasses.

- Carrelage mural en céramique dans les salles de bains.
- Menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants profilés en aluminium dans le séjour et les chambres.
- Menuiserie bois sur les portes intérieures et placards.
- Placards intégrés à deux pans dans les chambres - Distribution intérieure avec tiroirs, étagères et penderie.
- Cuisine équipée, avec placards hauts et bas, plan de travail et évier 1 bac avec égouttoir inox.
- Évier en buanderie (sauf typologie A1).
- Installation d'eau froide et d'eau chaude.
- Installation d'équipements aérothermiques pour la production d'eau chaude sanitaire, conformes aux spécifications d'efficacité énergétique en vigueur.
- Réseau d'assainissement séparatif de l'ensemble du bâtiment par canalisations PVC.
- Ventilation dans les salles de bains par conduits avec aspiration type VMC et grilles intérieures dans les entrées.
- Installation de sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, avec WC dans la salle de bain principale avec chasse d'eau système soft ou ABS, lavabo et bac à

douche avec parois dans la salle de bain principale.

- Robinet Mitigeur.
- Installation électrique selon le règlement électrotechnique basse tension.
- Climatisation chaud-froid avec Split dans le salon-salle à manger.
- Prises de télévision, téléphone et prises de données dans le salon-salle à manger, la cuisine et les chambres.
- Prise TV et prise électrique sur la terrasse.
- Interphone vidéo dans chaque maison.
- Escalier recouvert avec rampe de sécurité.
- Entrée jardin maison rez-de-chaussée par portail métallique

### ÉQUIPEMENT : ÉLECTROMÉNAGERS

Cuisine avec électroménager basse consommation :

- Réfrigérateur combiné avec congélateur séparé.
- Cuisinière à induction avec 3 ou 4 brûleurs.
- Four encastré.
- Hotte aspirante intégrée dans le meuble haut.
- Machine à laver.

### EQUIPEMENT : AMEUBLEMENT

Mobilier extérieur sur terrasse composé de :

- Table de terrasse et 4 chaises.



## ET ENFANTS

A l'intérieur des appartements :

- Meubles dans la salle de bain principale, miroir, douche avec parois dans la salle de bain principale et armoire murale.
- Éléments de décoration intérieure, stores ou rideaux dans la salle à manger et les chambres.

### ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

- Luminaire d'extérieur pour terrasse et buanderie (selon type).
- Luminaire dans la zone d'entrée et le séjour.
- Lampe ou similaire dans la salle à manger (selon le type).
- Chambre parentale : 2 luminaires.
- Luminaire de la 2e chambre et 3e dans tous les cas.
- Luminaire dans les salles de bains (selon type).
- 2 appliques murales ou similaires dans la cuisine (selon le type).
- Luminaire dans le couloir (selon type).

Ce rapport qualité peut être modifié par la direction facultative en raison de besoins réglementaires, techniques ou d'une meilleure adaptation.

Si au moment de l'installation l'un des quelques éléments décrits dans ce rapport qualité, n'étaient pas possible de réaliser, il serait remplacé par un autre aux caractéristiques similaires.

## MÉMOIRE DE QUALITÉ PLUS. EQUIPEMENT SUPPLÉMENTAIRE INCLUS

### SALLE À MANGER :

- Boîtes décoratives en bois
- Désodorisant électrique
- Ensemble de tasses

### CHAMBRE PRINCIPALE :

- Jeu de draps
- Boîte décorative dans le placard
- Désodorisant floral
- Cadres photo

### CHAMBRE(S) SECONDAIRE(S) :

- 1 jeu de draps par lit
- Boîte décorative dans le placard
- Désodorisant floral

### SALLE DE BAIN PRINCIPALE :

- Lot de serviettes de rechange
- Salle de bain secondaire :
- Lot de serviettes de rechange
- Sèche-cheveux

### CUISINE :

- Cafetière à capsules
- Presse-agrumes
- Mixeur

- Batterie de cuisine 4 casseroles et 2 poêles
- Vaisselle, couverts et set de tasses et verres pour 6 personnes, sucrier, bocaux de conservation, salière et poivrière, burette d'huile, torchons de cuisine, porte-rouleaux...
- Horloge murale dans la cuisine

### BUANDERIE DANS LES TYPES QUI L'ONT\*) :

- Planche à repasser pliante et fer à repasser.
- Panier à linge
- Pelle à poussière et balai

\*Les éléments précédemment décrits dans la buanderie seront situés dans une autre pièce dans les typologies qui n'en ont pas.

**PRIX DE VENTE  
MÉMOIRE PLUS :**

**8.900 € + 10% TV**

**PUISQU'IL  
SERA INCLUS  
DANS LE PRIX  
DE LA MAISON**



## **MEMOIRE DE QUALITÉ PLUS. RÉSIDENCE DE 70 APPARTEMENTS AVEC TERRASSES, GARAGE EN SOUS-SOL ET PISCINES POUR ADULTES**

Mémoire des matériaux, éléments et qualités utilisées pour la construction des appartements résidentiels Sol y Mar situés à Cabanes (Castellón).

Résidence de 70 appartements avec terrasses, garage en sous-sol et piscines pour adultes et enfants, illuminées en intérieur par LED.

- Accès au logement par un hall d'entrée qui donne à la fois sur le parking sous terrain et les étages de ce même logement.
- Le hall d'entrée est équipé d'un vestibule, un escalier et un ascenseur.
- Appartements de 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bains ( 1 avec accès direct depuis la chambre principale, selon typologia ), cuisine, buanderie (selon typologie), salon-salle à manger, terrasse avec jardin au rez-dechaussée.

### **MEMOIRE CONSTRUCTION DU BATIMENT**

- Murs du sous-sol, structure de béton armé conçue pour l'environnement marin, avec poutres plates et forgeage unidirectionnel de solives préfabriquées.
- Enceintes verticales en briques

céramiques creuses ou similaire avec système d'isolation thermique en façade et les murs mitoyens.

- Isolation thermique dans les enceintes extérieures du bâtiment.
- Isolation acoustique pour les murs mitoyens entre logements.
- Toits plats recouverts d'une couche de protection en gravier.
- Mains courantes extérieures de la terrasse en aluminium et double vitrage de sécurité au premier étage.
- Revêtement continu ou plâtre et peinture, selon les zones, dans les couloirs et les éléments communs du bâtiment.
- Revêtement de sol en grès cérame dans les halls d'entrée et carreaux de céramique dans les couloirs et les parties communes de l'immeuble.
- Sol en béton taloché dans le garage.
- Éléments métalliques imprégnés de deux couches d'email.
- Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques à divers endroits des zones de parking.
- Gazon artificiel dans la zone jardin des logements en rez-de-chaussée.

### **MEMOIRE DE CONSTRUCTION DES APPARTEMENTS**

- Cloisons intérieures en briques céramiques creuses ou similaires.
- Enduit de plâtre sur les murs en brique et les plafonds des chambres, plus le salon.
- Faux plafonds dans les couloirs, salles de bains, cuisines et faux plafonds nécessaires aux installations.
- Peinture plastique lisse sur plâtre et faux plafonds.
- Revêtement de papier décoratif sur un mur de la salle à manger et sur le mur de la tête de lit de la chambre principale.
- Revêtement de sol en grès cérame (ou similaire) à l'intérieur des maisons avec traitement antidérapant sur les terrasses.
- Carrelage mural en céramique dans les salles de bains.
- Menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants profilés en aluminium dans le séjour et les chambres.
- Menuiserie bois sur les portes intérieures et placards.

- Placards intégrés à deux pans dans les chambres - Distribution intérieure avec tiroirs, étagères et penderie.
- Cuisine équipée, avec placards hauts et bas, plan de travail et évier 1 bac avec égoût inox.
- Évier en buanderie (sauf typologie A1).
- Installation d'eau froide et d'eau chaude.
- Installation d'équipements aérothermiques pour la production d'eau chaude sanitaire, conformes aux spécifications d'efficacité énergétique en vigueur.
- Réseau d'assainissement séparatif de l'ensemble du bâtiment par canalisations PVC.
- Ventilation dans les salles de bains par conduits avec aspiration type VMC et grilles intérieures dans les entrées.
- Installation de sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, avec WC dans la salle de bain principale avec chasse d'eau système soft ou ABS, lavabo et bac à douche avec parois dans la salle de bain principale et secondaire.
- Robinet Mitigeur.
- Installation électrique selon le règlement électrotechnique basse tension.



## ET ENFANTS

- Climatisation chaud-froid avec Split dans le salon-salle à manger.
- Prises de télévision, téléphone et prises de données dans le salon-salle à manger, la cuisine et les chambres.
- Prise TV et prise électrique sur la terrasse.
- Interphone vidéo dans chaque maison.
- Escalier recouvert avec rampe de sécurité.
- Entrée jardin maison rez-de-chaussée par portail métallique.

### ÉQUIPEMENT : ÉLECTROMÉNAGERS

Cuisine avec électroménager basse consommation :

- Réfrigérateur combiné avec congélateur séparé.
- Cuisinière à induction avec 3 ou 4 brûleurs.
- Four encastré.
- Micro-ondes intégré dans l'armoire supérieure.
- Hotte aspirante intégrée dans le meuble haut.

- Lave-vaisselle.
- Machine à laver.

Équipement du salon-salle à manger :

- Téléviseur intelligent de 42 pouces.

Équipement chambre principale :

- Téléviseur 32 pouces mural, face au lit.

### EQUIPEMENT: AMEUBLEMENT

Mobilier extérieur sur terrasse composé de :

- Table de terrasse et 4 chaises.
- Canapé 2 places et table basse.

A l'intérieur des appartements :

- Canapé-lit (3 places en canapé, 2 places en lit).
- Centre de table.
- Buffet (selon type).
- Table à manger avec 6 chaises.
- Chambre principale : lit double type canapé, tête de lit, matelas 150 cm et 2 tables de chevet.
- Deuxième chambre : 2 lits simples avec un matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet.
- Troisième chambre : 1 lit simple

gigogne avec matelas 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet.

- Meubles dans la salle de bain principale, miroir, douche avec parois dans la salle de bain et armoire murale.
- Meubles de la deuxième salle de bain, pare-douche, étagères, miroirs, accessoires (cintres, porte-serviettes, brosses WC, porte-rouleaux et corbeille).
- Éléments de décoration intérieure, stores ou rideaux dans la salle à manger et les chambres, miroirs et tableaux décoratifs.

### ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

- Luminaire d'extérieur pour terrasse et buanderie (selon type).
- Luminaire dans la zone d'entrée et le séjour.
- Lampe ou similaire dans la salle à manger (selon le type).
- Chambre parentale : 2 luminaires et 2 lampes sur les tables de chevet.
- Luminaire de la 2e chambre et 3e dans tous les cas; 1 lampe de chevet (selon le type).

- Luminaire dans les salles de bains (selon type).
- 2 appliques murales ou similaires dans la cuisine (selon le type).
- Luminaire dans le couloir (selon type).

Ce rapport qualité peut être modifié par la direction facultative en raison de besoins réglementaires, techniques ou d'une meilleure adaptation.

Si au moment de l'installation l'un des quelconques éléments décrits dans ce rapport qualité, n'étaient pas possible de réaliser, il serait remplacé par un autre aux caractéristiques similaires.

**PRIX DE VENTE  
MÉMOIRE PLUS :  
8.900 € + 10% TV**

**PUISQU'IL  
SERA INCLUS  
DANS LE PRIX  
DE LA MAISON**



**MARINA D'OR**  
Ciudad de Vacaciones



**ROES  
INTERNATIONAL**  
roesinternacional.com



**La mejor inversión. La disfrutas... y encima cada día vale más!!!**

**The best investment. Enjoy it... sit back and watch your investment grow!!!!**

**Le meilleur investissement. Vous en profitez...et en plus chaque jour, il prend de la valeur !!!**